

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

HOTĂRÂREA NR.16
DIN 13.03.2026

privind acordarea unor scutiri sau reduceri a impozitului/ taxei pe clădiri , a impozitului/ taxei pe teren si a mijloacelor de transport de natura celor ce se pot acorda de catre Consiliul Local conform OUG 9/2026

Consiliul Local al comunei Suatu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 13.03.2026,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului în calitatea sa de inițiator privind aprobarea scutirea /reducerea impozitelor si taxelor aferente persoanelor incadrate in grad de handicap
- Referatul de specialitate al Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul primariei Suatu, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2026,
- Prevederile HCL nr. 62/19.12.2025 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si a celor asimilate precum si amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2026.
- Prevederile HCL nr. 29 din 09.05.2025 privind aprobarea indexării taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2026, cu rata inflatiei de 5,6%.
- Prevederile titlului IX ART 453-503 din Legea nr 227/08/09/2015 privind Codul Fiscal cu modificările si completările ulterioare
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 157 din 27 februarie 2026.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 din OUG nr.57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă scutirea/reducerea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , terenului aferent clădirii de domiciliu și pentru un singur mijloc de transport(capacitate cilindrică max. 2000cmc), la alegerea contribuabilului, aflat în proprietate sau coproprietate (pe cota parte aparținand persoanei cu dizabilități) **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce **cu 50%**.

Art.2. Se aprobă scutirea/reducerea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , terenului aferent clădirii de domiciliu și pentru un singur mijloc de transport(capacitate cilindrică max.2000cmc), la alegerea contribuabilului. aflat în proprietate sau coproprietate(pe cota parte aparținand persoanei cu dizabilități) **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu **25%**.

Art.3. Se aprobă reducerii valorii impozabile a cladirilor după cum urmează:

- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.4 Persoanelor pentru care există în evidențele fiscale documente justificative valabile la data de 31.12.2025, în baza cărora au beneficiat de scutire, reducerea se va aplica din oficiu. Pentru persoanele care nu au beneficiat de scutire în anul 2025, reducerea se va aplica începând cu luna următoare depunerii cererii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul taxe și impozite din cadrul primăriei comunei Suatu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Cluj prin intermediul secretarului comunei Suatu, în termenul prevăzut de lege.

Președintele de ședință,

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară la data de 13.03.2026, cu un număr de voturi ”pentru” și voturi “împotriva” “abțineri” exprimate de un număr de consilieri locali prezenți la ședință dintr-un număr de 9 consilieri locali în funcție.

